CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 17 tháng 1 năm 2022

HỢP ĐỒNG TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Số: 05/2022/HĐQLDA

Về việc Tư vấn quản lý dự án

Công trình : Đường Lò Than, xã Trị An.

Địa điểm : Xã Trị An - Huyện Vĩnh Cửu - Tỉnh Đồng Nai.

GIỮA

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRỊ AN

VỚI

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG PHAN LÊ NGUYỄN

PHẦN I: CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính Phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 08/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng tư vấn xây dựng;

Căn cứ Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Nghị Quyết số 53/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của HĐND huyện Vĩnh Cửu về Quyết định Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (lần 3);

Căn cứ Quyết định số 12420/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc triển khai thực hiện Nghị Quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của HĐND huyện Vĩnh Cửu về Quyết định Chủ trương đầu tư đối với các dự án Đầu tư công trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu (lần 3);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 17/ 1 /2022 của UBND xã Trị An về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu theo hình thức chỉ định thầu gói thầu Tư vấn Quản lý dự án công trình : Đường Lò Than, xã Trị An;

PHẦN II: CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG:

Hôm nay, ngày 17 tháng 1 năm 2022 tại Văn phòng UBND xã Trị An, chúng tôi gồm có:

Bên A (Chủ đầu tư):

Tên giao dịch : **UBND xã Trị An**

Đại diện : **Ông Nguyễn Hải Bằng** Chức vụ: **Chủ tịch.**

Địa chỉ : Xã Trị An - Huyện Vĩnh Cửu - Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại : 0251.3929014

Tài khoản : 9552.3.7947864 Tại Kho bạc Nhà nước Vĩnh Cửu.

Bên B (Nhà thầu tư vấn Quản lý dự án):

Tên giao dịch : **Công ty TNHH Xây dựng Phan Lê Nguyễn.**

Đại diện : **Ông Phan Đình Hảo** Chức vụ: **Giám đốc.**

Địa chỉ : Số 58, Tổ 26, KP4, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại : 0961623032

Mã số Thuế : 3603552944

Tài khoản : 679.100.002.066.83 Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Biên Hòa, Đồng Nai.

Hai Bên thỏa thuận ký kết hợp đồng tư vấn quản lý dự án với những điều kiện và điều khoản sau:

Điều 1. Nội dung công việc phải thực hiện:

- Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thực hiện công việc tư vấn quản lý dự án công trình Đường Lò Than, xã Trị An.

- Địa điểm đầu tư: Xã Trị An - Huyện Vĩnh Cửu - Tỉnh Đồng Nai.

- Các nội dung công việc Bên B phải thực hiện đáp ứng đầy đủ theo quy định hiện hành về quản lý dự án.

Điều 2. Chất lượng và các yêu cầu công việc:

Bên B có trách nhiệm tiến hành công việc Tư vấn quản lý dự án công trình Đường Lò Than, xã Trị An đảm bảo đúng quy trình, thủ tục về quản lý dự án ban hành.

Điều 3. Thời gian, tiến độ thực hiện:

- Thời gian hiệu lực của hợp đồng: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Từ khi ký kết hợp đồng cho đến khi công trình nghiệm thu đưa vào sử dụng.

Điều 4. Giá trị hợp đồng và hình thức hợp đồng:

- Giá trị hợp đồng (Đã bao gồm thuế VAT):

+ Giá trị được phê duyệt: 45.911.201 đồng, *(Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu, chín trăm mười một ngàn, hai trăm lẻ một đồng).*

+ Giá trị trên chỉ là giá trị tạm tính, giá trị thanh toán là giá trị sau khi có Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

Điều 5. Tạm ứng, thanh toán hợp đồng:

5.1. Tạm ứng:

- Chủ đầu tư sẽ tạm ứng 50% giá trị hợp đồng cho nhà thầu khi công trình có Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đồng thời công trình được bố trí vốn.

- Số tiền tạm ứng này sẽ được Chủ đầu tư thu hồi hết khi công trình nghiệm thu hoàn thành giai đoạn xây lắp.

- Giá trị tạm ứng theo giá trị của Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt.

5.2. Tiến độ thanh toán:

- Chủ đầu tư có thể thanh toán cho nhà thầu thành 2 đợt:

+ Đợt 1 khi công trình khi công trình có Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đồng thời công trình được bố trí vốn thì chủ đầu tư sẽ thanh toán 50% giá trị hợp đồng (trường hợp chủ đầu tư không tạm ứng 50% giá trị hợp đồng cho nhà thầu).

+ Đợt 2 khi công trình nghiệm thu hoàn thành giai đoạn xây lắp thì chủ đầu tư sẽ thanh toán 50% còn lại cho nhà thầu.

- Giá trị thanh toán theo giá trị của Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt.

5.3. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

5.4. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng.

5.5. Hồ sơ thanh toán:

- Hồ sơ thanh toán được quy định trong hợp đồng bao gồm:

+ Biên bản thương thảo hoàn thiện hợp đồng tư vấn.

+ Quyết định phê duyệt kết quả chỉ định thầu tư vấn.

+ Hợp đồng tư vấn Tư vấn Quản lý dự án.

+ Giấy đề nghị thanh toán của nhà thầu, trong đó nêu rõ khối lượng đã hoàn thành và giá trị hoàn thành, giá trị tăng (giảm) so với hợp đồng, giá trị đã tạm ứng, giá trị đề nghị thanh toán trong giai đoạn thanh toán (nếu có).

+ Biên bản nghiệm thu khối lượng có xác nhận của đại diện nhà thầu thiết bị, đơn vị tư vấn giám sát và Chủ đầu tư (nếu có).

+ Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành theo hợp đồng đề nghị thanh toán có xác nhận của đại diện nhà thầu và Chủ đầu tư.

+ Hóa đơn.

Điều 6. Trách nhiệm và nghĩa vụ chung của tư vấn quản lý dự án:

- Đảm bảo điều hành và quản lý dự án công trình Đường Lò Than, xã Trị An hoàn thành đúng tiến độ, đúng thiết kế, đảm bảo chất lượng và an toàn.

- Phải đảm bảo thực hiện và chịu trách nhiệm đối với sản phẩm công việc của mình. Công việc được thực hiện bởi tư vấn quản lý dự án phải do các nhà chuyên môn có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật, trình độ thực hiện, đáp ứng yêu cầu của dự án.

- Tư vấn quản lý dự án sẽ thực hiện một cách chuyên nghiệp các công việc được đề cập đến trong hợp đồng này bằng tất cả các kỹ năng phù hợp, sự thận trọng, sự chuyên cần và thích ứng với các yêu cầu của chủ đầu tư để hoàn thành dự án. Tư vấn quản lý dự án sẽ luôn luôn thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến dự án cho chủ đầu tư.

- Tư vấn quản lý dự án có trách nhiệm thường xuyên quản lý, giám sát, đôn đốc các nhà thầu, các nhà tư vấn khác đảm bảo thực hiện đúng tiến độ đã được đề ra, đảm bảo chất lượng và an toàn của toàn bộ dự án.

- Bố trí đầy đủ nhân lực đáp ứng yêu cầu của dự án.

- Có trách nhiệm thực hiện nghiệm thu, thanh toán cho các gói thầu thuộc dự án.

- Soạn thảo các văn bản pháp lý trong quá trình thực hiện dự án.

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ chung của chủ đầu tư:

- Cung cấp các thông tin, tài liệu liên quan đến dự án cho tư vấn quản lý dự án.

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp cho tư vấn quản lý dự án một bản sao của tất cả các tài liệu liên quan đến thiết kế, hợp đồng đã ký kết với các nhà thầu khác.

- Tạo điều kiện đến mức tối đa cho tư vấn quản lý dự án trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Tạm ứng, thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn cho Bên B theo cam kết hợp đồng đã ký kết.

- Có trách nhiệm cử cán bộ chuyên môn để làm việc với Bên B.

Điều 8. Tạm ngừng và chấm dứt hợp đồng:

8.1. Tạm ngừng và chấm dứt hợp đồng bởi Bên A:

8.1.1. Tạm dừng bởi Bên A:

Nếu Bên B không thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng, chủ đầu tư có thể ra thông báo tạm ngừng công việc của Bên B và yêu cầu Bên B phải thực hiện và sửa chữa các sai sót trong khoảng thời gian hợp lý cụ thể.

8.1.2. Chấm dứt hợp đồng bởi Bên A:

Chủ đầu tư sẽ được quyền chấm dứt hợp đồng nếu Bên B:

- Không tuân thủ với một thông báo theo mục 8.1.1 (tạm ngừng) nêu trên.

- Bỏ dở công việc hoặc thể hiện rõ ràng ý định không tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng;

- Không có lý do chính đáng mà lại không tiếp tục thực hiện công việc theo Điều 3 (Tiến độ thực hiện hợp đồng).

Nếu có một trong những trường hợp trên, Bên A có thể bằng cách thông báo cho Bên B trước 30 ngày chấm dứt hợp đồng.

8.2. Tạm ngừng và chấm dứt hợp đồng bởi Bên B:

8.2.1: Quyền tạm ngừng công việc của Bên B:

Nếu Bên A không tuân thủ Điều 4, Điều 5 (Giá hợp đồng, tạm ứng thanh toán hợp đồng) Bên B có thể, sau khi thông báo cho Bên A không muộn hơn 15 ngày, sẽ tạm ngừng công việc và cho đến khi Bên B được tạm ứng, thanh toán theo các điều khoản của hợp đồng.

8.2.2. Chấm dứt hợp đồng bởi Bên B:

- Bên A không thanh toán bất kỳ khoản tiền nào đến hạn cho Bên B theo hợp đồng này trong vòng 15 ngày sau khi nhận được thông báo của Bên B về những khoản thanh toán quá hạn.

- Sau khi chấm dứt hợp đồng do những lý do trên, trong vòng 15 ngày, Bên A cùng với Bên B sẽ thảo luận và xác định giá trị của công việc đã thực hiện đến thời điểm chấm dứt. Trong vòng 15 ngày, Bên A sẽ thanh toán cho Bên B toàn bộ số tiền này.

Điều 9. Bất khả kháng:

Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các Bên như động đất, bão lũ, lụt, lốc, sóng thần, lở đất, hỏa hoạn, chiến tranh hoặc có nguy cơ xảy ra chiến tranh … và các thảm họa khác chưa lường hết được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam.Việc một Bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng sẽ không phải là cơ sở cho Bên kia chấm dứt hợp đồng. Tuy nhiên Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng có nghĩa vụ phải:

- Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa hợp lý và các biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng do các sự kiện bất khả kháng gây ra.

- Thông báo ngay cho Bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 7 ngày ngay sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng.

Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện Hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà Bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ theo Hợp đồng của mình.

Điều 10. Phạt khi vi phạm Hợp đồng:

Nếu Bên B vi phạm về thời gian thực hiện Hợp đồng mà không do sự kiện bất khả kháng hoặc không do lỗi của Bên A gây ra, Bên B bị phạt 2% giá trị hợp đồng bị vi phạm cho mỗi 10 ngày chậm tiến độ, tổng số tiền phạt không được vượt quá 12% giá trị hợp đồng bị vi phạm.

Điều 11. Khiếu nại và tranh chấp:

Nếu có phát sinh tranh chấp giữa các Bên liên quan đến hợp đồng này hoặc bất cứ vấn đề gì phát sinh, các Bên phải lập tức tiến hành thương lượng để giải quyết vấn đề một cách hữu hảo. Nếu thương lượng không có kết quả thì trong vòng 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp, các Bên sẽ đệ trình lên tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai để xử lý tranh chấp.

Điều 12. Thanh lý Hợp đồng:

Trong vòng 15 ngày sau khi nhận được Biên bản xác nhận của Bên A rằng Bên B đã hoàn thành tất cả các nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng, Bên B sẽ trình Bên A thanh lý hợp đồng. Sau khi thanh lý hợp đồng đã được các Bên ký kết, trong vòng 15 ngày Bên A sẽ thanh toán toàn bộ giá trị hợp đồng còn lại cho Bên B.

Điều 13. Điều khoản chung:

Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến Hợp đồng sẽ được các Bên quản lý theo quy định hiện hành của nhà nước về bảo mật.

Hai Bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp đồng.

Mọi phát sinh ngoài hợp đồng chỉ có hiệu lực khi hai Bên đồng ý ký bằng văn bản hoặc phụ lục hợp đồng.

Hợp đồng được lập thành 06 bản và 7 trang có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 04 bản, Bên B giữ 02 bản.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký Hợp đồng./.

ĐẠI DIỆN BÊN A	**ĐẠI DIỆN BÊN B**
CHỦ TỊCH	**GIÁM ĐỐC**
	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG PHAN LÊ NGUYÊN
Nguyễn Hải Bằng	**Phan Đình Hảo**